

Rep. Gen.le N. 705 del 18/6/15



**COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**

Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n. 8/2014

6^a Direzione - SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA

Servizio Edilizia Provinciale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Ristrutturazione dell'Hotel Sicilia nel comune di Mistretta per destinarlo ad attività turistico-alberghiera. Importo complessivo netto € 371.652,34 di cui per costo manodopera non soggetto a ribasso € 134.845,90 e oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 10.765,29

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO SOMME

C.U.P. B83G10000050006 C.I.G. 5462706F95 Codice Caronte SI 1 3567

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 532

del 27/05/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

-che il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, redatto in data 'Maggio 2011 dall'arch. Domenica Giacobbe e dai geomm. Gaetano Antonazzo, Antonino De Luca e Roberto Coppola, è stato approvato in linea tecnica con parere del R.U.P., ing. Benedetto Sidoti Pinto, n° 8 del 7.06 2011 e in linea amministrativa con D.D. n° 171/E del 7.10.2011, per l'importo complessivo di € 650.000,00, così ripartito:

IMPORTO LAVORI

A base d'asta	€ 469.234,71
Oneri sicurezza	€ <u>10.765,29</u>
Totale	€ 480.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Rilievi, accertamenti e indagini/oneri accesso discarica	€ 7.500,00
Allacciamento pubblici servizi	€ 3.300,00
Imprevisti	€ 21.600,00
Accantonamento di cui all'art. 26, c. 4, della L. 109/94	€ 9.600,00
Spese tecniche 2%	€ 9.600,00
Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi	€ 2.400,00

Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 20.000,00	
I.V.A. 20%	€ <u>96.000,00</u>	
Sommano	€ 170.000,00	€ <u>170.000,00</u>
Importo complessivo		€ 650.000,00

-che nell'ottobre 2012 i suddetti progettisti hanno proceduto all'adeguamento del progetto in argomento al D.lgs.vo n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010, recepiti in Sicilia dalla L.R. n. 12/2011, con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI

A base d'asta	€ 469.234,71
Oneri sicurezza	€ <u>10.765,29</u>
Totale	€ 480.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Rilievi, accertamenti e indagini/oneri accesso discarica	€ 7.100,00
Allacciamento pubblici servizi	€ 1.300,00
Imprevisti	€ 4.575,00

Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1,

del D.P.R.S. n° 13/2012 € 14.400,00

Spese tecniche 2% € 9.600,00

Assicurazione obbligatoria € 5.000,00

Arredi punti di diffusione cultura ambientale € 22.000,00

Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi € 2.400,00

Pubblicità e/o per opere artistiche € 2.600,00

Contributo A.V.C.P. € 225,00

I.V.A. 21% € 100.800,00

Sommano € 170.000,00 € 170.000,00

Importo complessivo € 650.000,00

-che lo stesso progetto è stato approvato in linea tecnica con parere del R.U.P. n° 13 del 17 dicembre 2012 e in linea amministrativa con D.D. n° 70 del 21.12.2012;

-che i lavori sono stati finanziati dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, con D.D.G. n. 451 del 26 giugno 2013, nell'ambito del PO FESR 2007-2013 - PIST Piani Integrati di Sviluppo Territoriale, per l'importo di € 642.600,00, così ripartito:

IMPORTO LAVORI

A base d'asta	€ 469.234,71
Oneri sicurezza	€ <u>10.765,29</u>
Totale	€ 480.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri accesso discarica	€ 7.100,00
Allacciamento pubblici servizi	€ 1.300,00
Imprevisti	€ 4.575,00

Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1,

D.P.R.S. n°13/2012 € 14.400,00

Spese tecniche 2% € 9.600,00



Arredi per punti diffusione cultura ambientale	€ 22.000,00	
Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 2.600,00	
Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
I.V.A. 21%	<u>€ 100.800,00</u>	
Sommano	€ 162.600,00	€ 162.600,00
Importo complessivo		€ 642.600,00

-che, successivamente, con Determinazione Dirigenziale a contrarre n.99 del 19 novembre 2013 è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto, come finanziato dal suddetto D.D.G. n.451/2013 per € 642.600,00, ed approvato lo schema di bando di gara;

- che con Determinazione Dirigenziale n° 111 del 16 dicembre 2013, si è provveduto ad integrare e rettificare il quadro economico per tener conto della L. 98/13 (che ha reintrodotto lo scorporo del costo della manodopera non soggetto a ribasso) e dell'art. 40, co. 1-ter, del D.L. 98/2011 (che ha rideterminato l'aliquota dell'imposta sul valore aggiunto nella misura del 22 per cento), differendo i termini di presentazione delle offerte e stabilendo la ripubblicazione del bando di gara;

-che, a seguito di tali ottemperanze, il quadro economico risulta:

IMPORTO LAVORI

A base d'asta	€ 334.389,81
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 134.845,90
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 10.765,29</u>
Totale	€ 480.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri accesso discarica	€ 7.100,00	
Allacciamento pubblici servizi	€ 1.300,00	
Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1, D.P.R.S. n°13/2012	€ 14.400,00	
Spese tecniche 2%	€ 9.600,00	
Arredi per punti diffusione cultura ambientale	€ 22.000,00	
Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 2.375,00	
Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
I.V.A. 22%	<u>€ 105.600,00</u>	
Sommano	€ 162.600,00	€ 162.600,00
Importo complessivo		€ 642.600,00

-che con determina dirigenziale n° 501 del 15.05.2014 la ditta *INTESA VERDE Srl*, con sede in c/da Ventriscchi 566, Marsala (TP), si è aggiudicata la realizzazione dell'opera oggettivata con il ribasso del 32,4017% e che con contratto di appalto stipulato in data 25.09.2014, rep. 14236, si sono affidati i lavori;

-che, sulla base dell'esito della gara d'appalto, il quadro economico di progetto risulta così modificato:

IMPORTO LAVORI

contrattuale € 371.652,34

di cui:

importo ribassato € 226.041,15

costo manodopera non soggetto a ribasso € 134.845,90

oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 10.765,29

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri accesso discarica € 7.100,00

Allacciamento pubblici servizi € 1.300,00

Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1,

D.P.R.S. n°13/2012 € 14.400,00

Spese tecniche 2% € 9.600,00

Arredi per punti diffusione cultura

ambientale € 22.000,00

Pubblicità e/o per opere artistiche € 2.375,00

Contributo A.V.C.P. € 225,00

I.V.A. 22% € 81.763,52

Sommano € 138.763,52 € 138.763,52

Importo complessivo € 510.415,86

ECONOMIE

Ribasso d'asta € 108.347,66

I.V.A. sul ribasso € 23.836,48

Sommano € 132.184,14 € 132.184,14

Tornano € 642.600,00

-che i lavori vennero consegnati in via d'urgenza (ai sensi dell'art. 153, comma 1 - 2° periodo, del D.P.R. 207/2010) in data 24.07.2014, per essere ultimati entro il 20.05.2015;

-che in data 27/04/2015 il direttore dei lavori, geom. Gaetano Antonazzo, ha redatto una perizia di variante e di assestamento somme, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n° 163/2006, per l'importo complessivo di € 510.415,86, così ripartito:

IMPORTO LAVORI

contrattuale € 371.652,34

di cui:

importo ribassato € 226.041,15

costo manodopera non soggetto a ribasso € 134.845,90

oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 10.765,29

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri accesso discarica € 7.100,00

Allacciamento pubblici servizi € 1.300,00



Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1,

D.P.R.S. n°13/2012 € 14.400,00

Spese tecniche 2% € 9.600,00

Arredi per punti diffusione cultura
ambientale € 22.000,00

Pubblicità e/o per opere artistiche € 2.375,00

Contributo A.V.C.P. € 225,00

I.V.A. 22% € 81.763,52

Sommano € 138.763,52 € 138.763,52

Importo complessivo € 510.415,86

ECONOMIE

Ribasso d'asta € 108.347,66

I.V.A. sul ribasso € 23.836,48

Sommano € 132.184,14 € 132.184,14

Tornano € 642.600,00

-che i rapporti tra la Provincia Regionale di Messina e l'impresa INTESA VERDE Srl sono regolati da apposito schema di atto di sottomissione, per un importo netto dei lavori di € 371.652,34, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 10.765,29, e del costo della manodopera, pari a € 134.845,90, senza alcuna variazione dell'importo contrattuale;

-che l'ultimazione dei lavori resta fissata al 20.05.2015;

-che non è necessario ulteriore finanziamento;

-che le opere rivestono carattere di pubblica utilità;

-che la stessa perizia, ai sensi dell'art. 161, c. 9, del D.P.R. 207/2010, è stata approvata in linea tecnica con parere del R.U.P. n° 14 del 30.04.2015.

PROPONE

Per quanto premesso, di:

APPROVARE in linea amministrativa l'allegata perizia di variante e di assestamento somme dei lavori di "Ristrutturazione dell'hotel rifugio Santacroce nel Comune di Floresta per destinarlo ad attività turistico-alberghiera", redatta in data 27.04.2015 dal Direttore dei Lavori, geom. Gaetano Antonazzo, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n° 163/2006, per l'importo complessivo di € 510.415,86 secondo il quadro economico di cui sopra.

Il Responsabile del procedimento

Ing. Benedetto Sidoti Pinto



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

APPROVARE in linea amministrativa l'allegata perizia di variante e di assestamento somme dei lavori di "Ristrutturazione dell'hotel rifugio Santacroce nel Comune di Floresta per destinarlo ad attività turistico-alberghiera", redatta in data 27.04.2015 dal Direttore dei Lavori, geom. Gaetano Antonazzo, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n° 163/2006, per l'importo complessivo di € 510.415,86, secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI

contrattuale € 371.652,34

di cui:

importo ribassato € 226.041,15

costo manodopera non soggetto a ribasso € 134.845,90

oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 10.765,29

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri accesso discarica € 7.100,00

Allacciamento pubblici servizi € 1.300,00

Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1,

D.P.R.S. n°13/2012 € 14.400,00

Spese tecniche 2% € 9.600,00

Arredi per punti diffusione cultura

ambientale € 22.000,00

Pubblicità e/o per opere artistiche € 2.375,00

Contributo A.V.C.P. € 225,00

I.V.A. 22% € 81.763,52

Sommano € 138.763,52 € 138.763,52

Importo complessivo € 510.415,86

ECONOMIE

Ribasso d'asta € 108.347,66

I.V.A. sul ribasso € 23.836,48

Sommano € 132.184,14 € 132.184,14

Tornano € 642.600,00



DARE ATTO che per i lavori previsti da detta perizia non occorre ulteriore impegno di spesa;

TRASMETTERE il presente atto all'ente finanziatore dell'intervento in oggetto per i procedimenti di competenza;

PUBBLICARE il presente atto presso l'Albo pretorio dell'Ente.

Il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, è già esecutivo a norma di legge.

li 26.05.2015

II DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gatta

Allegato: perizia di variante con parere n.14/2015.

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 26.05.2015

IL DIRIGENTE

arch. Vincenzo Gatto

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

20157 DI D.7^ U.O. - PRESENTI

VISTO: PRESO NOTA

15/06/2015
L. FUNZIONARIO

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Benedetto Sidoti Pinto

IL DIRIGENTE

arch. Vincenzo Gatto

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

(ai sensi della L.R. n. 8/2014)

V DIREZIONE - SERVIZI TECNICI DI VIABILITÀ - 2° DISTRETTO

N. 14

Messina, 30/04/2015

OGGETTO: Ristrutturazione dell'Hotel Sicilia nel comune di Mistretta per destinarlo ad attività turistico-alberghiera. C.U.P. B83G10000050000 C.I.G. 5462706F95 Codice Caronte SI 1 3567. Perizia di variante e assestamento somme.

Approvazione in linea tecnica, secondo l'art. 161, c. 9, del D.P.R. 207/2010

PREMESSO

che il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, redatto in data 'Maggio 2011 dall'arch. Domenica Giacobbe e dai geomm. Gaetano Antonazzo, Antonino De Luca e Roberto Coppola, è stato approvato in linea tecnica con parere del R.U.P., ing. Benedetto Sidoti Pinto, n° 8 del 7.06.2011 e in linea amministrativa con D.D. n° 171/E del 7.10.2011, per l'importo complessivo di € 650.000,00, così ripartito:

IMPORTO LAVORI

A base d'asta	€ 469.234,71
Oneri sicurezza	€ 10.765,29
Totale	€ 480.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Rilievi, accertamenti e indagini/oneri accesso discarica	€ 7.500,00	
Allacciamento pubblici servizi	€ 3.300,00	
Imprevisti	€ 21.600,00	
Accantonamento di cui all'art. 26, c. 4, della L. 109/94	€ 9.600,00	
Spese tecniche 2%	€ 9.600,00	
Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi	€ 2.400,00	
Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 20.000,00	
I.V.A. 20%	€ 96.000,00	
Sommano	€ 170.000,00	€ 170.000,00
Importo complessivo		€ 650.000,00

che nell'ottobre 2012 i suddetti progettisti hanno proceduto all'adeguamento del progetto in argomento al D.lgs.vo n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010, recepiti in Sicilia dalla L.R. n. 12/2011, con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI

A base d'asta	€ 469.234,71
Oneri sicurezza	€ 10.765,29
Totale	€ 480.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Rilievi, accertamenti e indagini/oneri accesso discarica	€ 7.100,00
Allacciamento pubblici servizi	€ 1.300,00
Imprevisti	€ 4.575,00
Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1, del D.P.R.S. n° 13/2012	€ 14.400,00
Spese tecniche 2%	€ 9.600,00
Assicurazione obbligatoria	€ 5.000,00
Arredi punti di diffusione cultura ambientale	€ 22.000,00

Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi	€ 2.400,00	
Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 2.600,00	
Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
I.V.A. 21%	€ 100.800,00	
Sommano	€ 170.000,00	€ 170.000,00
Importo complessivo		€ 650.000,00

che lo stesso progetto è stato approvato in linea tecnica con parere del R.U.P. n° 13 del 17 dicembre 2012 e in linea amministrativa con D.D. n° 70 del 21.12.2012;

che i lavori sono stati finanziati dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, con D.D.G. n. 451 del 26 giugno 2013, nell'ambito del PO FESR 2007-2013 - PIST Piani Integrati di Sviluppo Territoriale, per l'importo di € 642.600,00, così ripartito:

IMPORTO LAVORI

A base d'asta	€ 469.234,71
Oneri sicurezza	€ 10.765,29
Totale	€ 480.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri accesso discarica	€ 7.100,00	
Allacciamento pubblici servizi	€ 1.300,00	
Imprevisti	€ 4.575,00	
Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1, D.P.R.S. 13/12	€ 14.400,00	
Spese tecniche 2%	€ 9.600,00	
Arredi per punti diffusione cultura ambientale	€ 22.000,00	
Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 2.600,00	
Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
I.V.A. 21%	€ 100.800,00	
Sommano	€ 162.600,00	€ 162.600,00
Importo complessivo		€ 642.600,00

che, successivamente, con Determinazione Dirigenziale n° 111 del 16 dicembre 2013, si è provveduto a rettificare il quadro economico per tener conto della L. 98/13 (che ha reintrodotto lo scorporo del costo della manodopera non soggetto a ribasso) e dell'art. 40, co. 1-ter, del D.L. 98/2011 (che ha rideterminato l'aliquota dell'imposta sul valore aggiunto nella misura del 22 per cento);

che, a seguito di tali ottemperanze, il quadro economico risulta:

IMPORTO LAVORI

A base d'asta	€ 334.389,81
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 134.845,90
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.765,29
Totale	€ 480.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri accesso discarica	€ 7.100,00	
Allacciamento pubblici servizi	€ 1.300,00	
Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1, D.P.R.S. 13/12	€ 14.400,00	
Spese tecniche 2%	€ 9.600,00	
Arredi per punti diffusione cultura ambientale	€ 22.000,00	
Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 2.375,00	
Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
I.V.A. 22%	€ 105.600,00	
Sommano	€ 162.600,00	€ 162.600,00
Importo complessivo		€ 642.600,00

che con determina dirigenziale n° 501 del 15.05.2014 la ditta INTESA VERDE S.r.l., con sede in c/da Ventrischi 566, Marsala (TP), si è aggiudicata la realizzazione dell'opera oggettivata con il ribasso del 32,4017% e che con contratto di appalto stipulato in data 25.09.2014, rep. 14236, si sono affidati i lavori;

che, sulla base dell'esito della gara d'appalto, il quadro economico di progetto risulta così modificato:

IMPORTO LAVORI

contrattuale € 371.652,34

di cui:

importo ribassato € 226.041,15

costo manodopera non soggetto a ribasso € 134.845,90

oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 10.765,29

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri accesso discarica € 7.100,00

Allacciamento pubblici servizi € 1.300,00

Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1,

D.P.R.S. 13/12 € 14.400,00

Spese tecniche 2% € 9.600,00

Arredi per punti diffusione cultura

ambientale € 22.000,00

Pubblicità e/o per opere artistiche € 2.375,00

Contributo A.V.C.P. € 225,00

I.V.A. 22% € 81.763,52

Sommano € 138.763,52

€ 138.763,52

Importo complessivo

€ 510.415,86

ECONOMIE

Ribasso d'asta € 108.347,66

I.V.A. sul ribasso € 23.836,48

Sommano € 132.184,14

€ 132.184,14

Totale

€ 642.000,00

che i lavori vennero consegnati in via d'urgenza (ai sensi dell'art. 153, comma 1 - 2° periodo, del D.P.R. 207/2010) in data 24.07.2014, per essere ultimati entro il 20.05.2015;

che in data 27/04/2015 il direttore dei lavori, geom. Gaetano Antonazzo, ha redatto una perizia di variante e di assestamento somme, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n° 163/2006, per l'importo complessivo di € 510.415,86;

che la competenza ad esprimere parere tecnico, secondo l'art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010, è del responsabile del procedimento.

VISTA

la succitata variante dell'importo complessivo di € 510.415,86, così ripartito:

IMPORTO LAVORI

contrattuale € 371.652,34

di cui:

importo ribassato € 226.041,15

costo manodopera non soggetto a ribasso € 134.845,90

oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 10.765,29

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri accesso discarica € 7.100,00

Allacciamento pubblici servizi € 1.300,00

Accantonamento di cui all'art. 10, c. 1,

D.P.R.S. 13/12 € 14.400,00

Spese tecniche 2% € 9.600,00

Arredi per punti diffusione cultura

ambientale € 22.000,00

Pubblicità e/o per opere artistiche	€ 2.375,00	
Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
I.V.A. 22%	€ 81.763,52	
Sommano	€ 138.763,52	€ 138.763,52
Importo complessivo		€ 510.415,86
ECONOMIE		
Ribasso d'asta	€ 108.347,66	
I.V.A. sul ribasso	€ 23.836,48	
Sommano	€ 132.184,14	€ 132.184,14
Tornano		€ 642.000,00

CONSIDERATO

che occorre eseguire alcuni lavori non contemplati dal progetto originario per le cause, impreviste ed imprevedibili di cui all'art. 132, comma 1 - lettera b), del D.Lgs.163/2006, specificate nella relazione tecnica della perizia;

che, pertanto, si è reso necessario introdurre n° 24 nuovi prezzi, di cui 16 provenienti dal prezziario utilizzato per la redazione del progetto e i rimanenti desunti da analisi;

che nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici seguiti;

che i rapporti tra la Provincia Regionale di Messina e l'impresa INTESA VERDE Srl sono regolati da apposito schema di atto di sottomissione, per un importo netto dei lavori di € 371.652,34, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 10.765,29, e del costo della manodopera, pari a € 134.845,90, senza alcuna variazione dell'importo contrattuale;

che le opere rivestono carattere di pubblica utilità.

ACCERTATO ED ATTESTATO

che la perizia è stata redatta in conformità del D.P.R. n° 207/2010, nonché delle ulteriori norme tecniche prescritte.

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO, ACCERTATO ED ATTESTATO, il sottoscritto ing. Benedetto Sidoti Pinto, dirigente della viabilità e responsabile del procedimento, competente per l'approvazione in linea tecnica delle perizie di variante, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del D.P.R. n. 207/2010,

E' DEL PARERE

che la perizia di variante e di assestamento somme dei lavori di "Ristrutturazione dell'Hotel Sicilia nel comune di Mistretta per destinarlo ad attività turistico-alberghiera", redatta in data 27/04/2015 dal direttore dei lavori, geom. Gaetano Antonazzo, sia meritevole di approvazione per l'importo complessivo di € 510.415,86, secondo il quadro economico di cui sopra.

SI PRESCRIVE

L'ottemperanza alle leggi e disposizioni vigenti che regolano la materia.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Benedetto Sidoti Pinto

